



QUADRANTS

NOTICIAS DEL NORTH HOUSTON DISTRICT

**DONDE
LOS PARQUES &
LOS SENDEROS
SE ENCUENTRAN**

**Nuevos proyectos amplían el
acceso a zonas de juego y ejercicio**

TAMBIÉN EN ESTA EDICIÓN

- ▶ **Iniciativas de seguridad pública**
- ▶ **Progreso en infraestructuras**
- ▶ **Servicios de campo en acción**

VERANO 2026

EN ESTE NÚMERO

¡Bienvenidos a la edición de verano de 2026 de Quadrants!

Nuestro equipo en el distrito ha estado trabajando mucho durante los últimos meses, ¡y estamos encantados de poder compartir con ustedes varias novedades sobre los programas y los proyectos que están en marcha!

En esta edición, conocerán nuestros esfuerzos de compromiso con la comunidad en materia de Seguridad Pública, el trabajo que estamos realizando para ayudar a mantener la zona “limpia y verde”, un importante proyecto de aceras en fase de planificación cerca de la escuela preparatoria Aldine High School, nuestros esfuerzos por conectar las ocho millas de senderos del distrito para crear un sistema totalmente conectado y algunas noticias de desarrollo sobre el continuo crecimiento de nuestro floreciente sector industrial/depósito.

Pero es verano, y si buscan oportunidades para disfrutar en el exterior, ¡se las mostramos! En 2023 encargamos un Plan Maestro de Parques, que nos dio recomendaciones sobre oportunidades de reurbanización en parques ya existentes e ideas sobre posibilidades de desarrollo de nuevos parques. Nuestro artículo de portada pone al corriente sobre los progresos que estamos realizando y nuestros planes para el futuro.

En esa historia también encontrarán un mapa de nuestro sistema de parques junto con una dirección en nuestro sitio web donde podrán obtener más información sobre cada uno de los parques. Cada parque ofrece algo diferente, desde lo extremo (andar en patineta y BMX) a lo más informal (parques infantiles, senderos para pasear y estaciones de ejercicio al aire libre) y casi todo lo que hay entre medio. ¡Espero que tengan tiempo de visitarlos!

Atentamente,

Greg Simpson
Presidente
North Houston District

JUNTA DIRECTIVA DE NHD

PRESIDENTA

Michelle Wogan
Transwestern

VICEPRESIDENTA

Melody Douglas
Asesora de Finanzas y Administración

TESORERA

Margaret Eyster
Southeast Texas Crematory

SECRETARIO

Charles R. Lopez
Asesor de Recursos Humanos

DIRECTORS

Terry Alexander
HPI Holdings

Mozell Darthard Jr.

CDM Youth & Wellness Center

Cory Driskill

Crow Holdings Industrial

Abel Garza

Aldine ISD

Michael Kasmiersky

Lincoln Property Company

George Lunnon, Jr.

State Farm Insurance

Karen Marshall

Metropolitan Transit Authority

Steve Moore

Villa Serena Communities

Dr. Quentin Wright

Lone Star College-Houston North

PERSONAL DE NHD

Greg Simpson

PRESIDENTE

Bart Baker

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO Y DIRECTOR DE OPERACIONES

Robert Fiederlein

VICEPRESIDENTE, PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Tracy Harrison

VICEPRESIDENTA, SEGURIDAD PÚBLICA

Asdrubal “Dru” Gutierrez

DIRECTOR, SERVICIOS DE CAMPO

Treena Dockery

GERENTE, PARQUES Y RECREACIÓN

Amy Craig

GERENTE DE MARCA Y DISEÑADORA GRÁFICA

Karen Davis

ASISTENTE EJECUTIVA Y COORDINADORA DE OFICINA

Carla Segovia

ASISTENTE ADMINISTRATIVA

Brenda Spratt

SERVICIOS DE APOYO

Un agradecimiento especial a nuestros socios creativos:

[Foreword](#)

JUNTA DIRECTIVA

Décadas de compromiso

Cada año, el distrito reconoce a miembros de la junta por aniversarios de servicio que marcan un hito. Este año se reconoció a los miembros de la junta George Lunnon y Karen Marshall por sus veinticinco y veinte años de servicio, respectivamente.

George Lunnon es el propietario y agente de una oficina de State Farm Insurance situada en el distrito. George se incorporó a la Junta Directiva en el 2000 y ha desempeñado diversos cargos, entre ellos el de miembro del Comité Presupuestario y el de presidente del Comité de Seguridad Pública, y ha sido miembro del Comité Ejecutivo desde 2018.

Karen Marshall ha trabajado en la Autoridad Metropolitana de Tránsito del Condado de Harris (METRO) desde 2002 y en la actualidad es directora del área de Pasajeros y Servicios al Cliente. Se incorporó a la Junta Directiva del distrito en 2005 y ha formado parte de los comités de Desarrollo Económico, de Marketing y Asuntos Públicos, y de Transporte.

Los premios al servicio del distrito se basan en interpretaciones artísticas del logotipo del distrito y en instalaciones de arte público ubicadas en el área. George recibió una obra de arte en vidrio personalizada del logotipo del distrito creada por el programa de Reach Unlimited, y Karen recibió una réplica a escala de Folding Planes, una escultura de Kevin Box ubicada en Greenspoint Drive.

Felicidades a George y a Karen, y les agradecemos por sus años de valioso conocimiento y guía en el distrito. 🇺🇸



En la foto, de izquierda a derecha: la presidenta de la Junta de NHD, Michelle Wogan, George Lunnon, Karen Marshall y el presidente de NHD, Greg Simpson

Asuntos de la Junta

La Junta Directiva del distrito se reunió en febrero y abril. Estos son los puntos significativos aprobados en esas reuniones:

Fase 7 del Programa de Construcción de la Mejora de Entradas

La junta autorizó al personal del distrito a suscribir un contrato de construcción para la mejora de la 21.ª entrada al distrito, situada en Greens Road, al oeste del peaje de Hardy Road.

Adquisición de un vehículo de seguridad pública para el distrito

La junta autorizó al personal del distrito a comprar un vehículo de seguridad pública adicional para apoyar su programa de agentes fuera de servicio. Este será el segundo vehículo de seguridad pública de la flota y permitirá realizar patrullas adicionales en todo el distrito.

Servicios de ingeniería para el diseño de las mejoras peatonales de West Road

La junta autorizó al personal del distrito a iniciar los trabajos de diseño para mejorar la red de aceras en West Road, entre la I-45 y Airline Drive.

Pueden encontrar los órdenes del día y las actas de las reuniones de la junta directiva en northhouston.org/about/board-of-directors.

SEGURIDAD PÚBLICA

La divulgación de la seguridad pública genera una comunidad más segura

North Houston District participó en la marcha anual de la ciudad de Houston durante la semana Contra el Crimen, del 9 al 13 de marzo. Este año, los esfuerzos del distrito se centraron en conectar con las empresas locales de la zona. Acompañados por Tracy Harrison, vicepresidenta de Seguridad Pública de NHD, los agentes de la ley locales visitaron las empresas del distrito para informarles sobre las mejores prácticas de prevención de la delincuencia y los recursos de los que disponen.

ESTE AÑO, CONSTRUIMOS RELACIONES CON LAS EMPRESAS LOCALES.

Tracy Harrison
VP de Seguridad Pública de NHD

“Durante muchos años, la divulgación se centró en hablar con los ciudadanos que vivían en la zona. Pero este año hemos entablado relaciones con los negocios locales de las principales zonas de paso, tanto con los propietarios de los negocios como con los empleados”, afirma.

Los ayudantes del sheriff del condado de Harris y los agentes del Departamento de Policía de Houston se unieron a las actividades de divulgación de NHD en un esfuerzo por conocer a las personas que trabajan en los negocios de North Houston, hablar con ellas a un nivel más personal, intercambiar información importante y ofrecerles apoyo ante cualquier preocupación en materia de seguridad. Harrison y los agentes locales también informaron a las empresas sobre

las declaraciones juradas de allanamiento, los esfuerzos de las patrullas y las mejoras de las infraestructuras y los parques de la zona. Harrison y los colaboradores de seguridad pública del distrito se detuvieron en 198 negocios, entre los que se encontraban centros comerciales minoristas y edificios de oficinas independientes. 🇺🇸



Tracy Harrison, vicepresidenta de Seguridad Pública de NHD, y los agentes de la ley locales visitan los negocios del distrito para compartir las mejores prácticas de prevención de la delincuencia y los recursos disponibles.

Agéndelo

AGO.
5

Cumbre de Apartamentos y Negocios de Seguridad
Pública de North Houston District

Miercoles 5 de agosto a las 9:30 a. m.

CityNorth Conference Center

12190 Greenspoint Drive, Houston, TX 77060

Si tiene preguntas o desea conocer las oportunidades de patrocinio, envíe un correo electrónico a Tracy Harrison, vicepresidenta de Seguridad Pública, tharrison@northhouston.org.

**Houston Police Department
Reuniones del Programa de
Interacción Positiva (PIP)**

HPD NORTH BELT DIVISION
100 Glenborough, 10th Floor

NEGOCIOS Y APARTAMENTOS

El tercer jueves de cada mes a las 12:00 p. m..

Info: hpdnorthbeltdivision@houstonpolice.org

SERVICIOS DE CAMPO

Un corte por encima del resto

El departamento de Servicios de Campo del Distrito completó recientemente un proyecto de poda de árboles a lo largo de la I-45 en un esfuerzo por embellecer la zona, mejorar la seguridad y proporcionar mejores líneas de visión a las propiedades comerciales y minoristas a lo largo de la autopista.

El distrito, en colaboración con un contratista local, podó 833 árboles desde el límite sur del distrito en West Road hasta su límite norte cerca de Rankin Road. El Distrito y el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) fueron plantando estos árboles a lo largo de varias décadas, y contribuyen a la larga reputación del Distrito de ser "verde".

"La mayoría de estos árboles no han recibido un mantenimiento regular y se habían vuelto un poco densos", dijo Asdrubal "Dru" Gutierrez, director de Servicios de Campo del distrito. "Nuestro plan es que este sea el comienzo de un ciclo regular de poda que dé lugar a una cubierta arbórea más sana a lo largo de la autopista. También ayudará a los viajeros a ver mejor los diversos restaurantes y otros negocios a lo largo de la I-45 que dan servicio a la zona".



El proyecto de poda de árboles recientemente finalizado a lo largo de la I-45 embellece la zona, mejora la seguridad y proporciona mejores líneas de visión a las propiedades comerciales y minoristas situadas a lo largo de la autopista.

Un progreso que echa raíz

Este proyecto forma parte de un esfuerzo mayor para cuidar los árboles de las islas centrales, los derechos de paso y los parques del distrito. Otras podas recientes han incluido árboles en el corredor Airline, a lo largo de Greenspoint Drive y en los parques Wussow y City View.

833

ÁRBOLES
PODADOS
PROYECTO I-45

707

ÁRBOLES
PODADOS
TOTAL FY2025

1154

ÁRBOLES
PODADOS
PRIMERA MITAD
FY2026

Para obtener más información sobre este y los demás programas de Servicios de Campo, visite northhouston.org/field-services.

Impulso a los parques públicos

Una campaña transformadora para North Houston District



Nueva zona de juegos en City View Park

En los últimos años, North Houston District ha dedicado importantes esfuerzos a realizar mejoras en todo el sistema de parques, desde grandes renovaciones hasta mejoras graduales. Con ocho parques —cada uno de los cuales ofrece experiencias únicas— y más de ocho millas de senderos, el distrito está poniendo todo su empeño en hacer honor a su apodo de “limpio y verde”.

El Wussow Park renovado ofrece más opciones de ocio

En 2025, North Houston District completó una impactante ampliación y renovación de \$1 millón de Thomas R. Wussow Park. Debutaron dos nuevos campos de fútbol juvenil, acompañados de iluminación para el campo y los senderos, mesas de pícnic y asientos para los espectadores. Los nuevos campos se inauguraron junto con la minicancha de Thomas R. Wussow Park en vísperas de la Copa Mundial 2026.

Las renovaciones también incluyeron una nueva zona de juegos y una estación cubierta de entrenamiento para adultos con equipos de ejercicio, de modo de ofrecer algo para todos en la comunidad.

Satisfacer las necesidades del vecindario en City View Park

City View Park recibió recientemente más de \$300,000 en mejoras para satisfacer las necesidades de la cambiante demografía del barrio. Originalmente un espacio verde pasivo, la afluencia de



Nuevo campo de fútbol en Thomas R. Wussow Park

familias jóvenes en los complejos de apartamentos cercanos hizo necesaria una mejora.

Finalizado en abril de 2026, el proyecto incluyó la eliminación de árboles para mejorar la línea de visión en todo el parque de 2.5 acres, además de servicios adicionales, renovaciones de la pérgola y nuevos jardines y paisajismo.

El distrito trabajó con Kraftsman para instalar una nueva zona de juegos en el centro del parque.

La estructura del parque infantil incluye una escalera para trepar estilo casa de árbol, un tobogán, pasamanos para los niños mayores, un columpio para varias personas y una estructura para trepar para los niños más pequeños.

Reimaginar los jardines Ida Gaye Gardens

Está previsto que los jardines Ida Gaye Gardens sean objeto de interesantes mejoras en 2027. El parque de 3 acres se construyó originalmente en 2011 y estaba destinado a atender a las personas mayores de las residencias cercanas. Sin embargo, desde entonces, los cambios demográficos en cuanto a la edad en la zona han impulsado al distrito a mejorar el parque para ofrecer más a los adultos jóvenes activos.

La zona de ejercicios tendrá un aspecto renovado con máquinas y equipos nuevos y una estructura de sombra para aumentar la usabilidad en los meses más cálidos. Se realizarán mejoras estéticas en el estanque, entre ellas, una fuente de agua actualizada, pavimentación y paisajismo. También se mejorará el sendero de granito descompuesto y la señalización del parque.

Buckboard Park recibe nuevos equipos y servicios

North Houston District está a punto de finalizar las obras de actualización de Buckboard Park, que incluyen la sustitución de las pérgolas, las mesas de pícnic y todo el mobiliario existente en todo el parque. Las nuevas instalaciones y el paisajismo culminan años de mejoras, que han incluido obras de arte y mejoras en el alumbrado, mejoras en los senderos y la instalación de varios equipos de juegos infantiles.

Recientemente, LandCare plantó diez magnolios, los cuales se sumaron a otros árboles plantados por la Greens Bayou Coalition como parte de mejoras anteriores del parque.

Un parque para todos: North Houston Bike Park también da la bienvenida a los que no practican BMX

Gracias a N. Houston Development Corp (TIRZ 11), se han previsto importantes ampliaciones en el parque de ciclismo North Houston Bike Park para que las instalaciones resulten más atractivas para las familias locales. Mientras que la parte de la pista de BMX del parque de ciclismo de 20 acres es solo para carreras y torneos autorizados, la mayor parte del parque está abierta al público, incluyendo las instalaciones de BMX y la pista de pump track.

A cargo de la directora ejecutiva Sally Bradford, el proyecto de la TIRZ 11 contará con un flamante parque infantil, que presentará una pieza única y característica de parque infantil instalada en el centro del aparcamiento público para bicicletas. El equipo atraerá a una amplia gama de edades, ofreciendo experiencias tanto para los más pequeños como para los mayores.

El proyecto también incluirá renovaciones en la pista de pump track. N. Houston Development Corp ha recurrido a un especialista en diseño de pump tracks, Valo Solutions, para mejorar y ampliar la pista con nuevas características que la hagan apta para la competición.

Está previsto que la construcción, que costará un millón de dólares, comience en verano y concluya en otoño de 2026. El parque permanecerá abierto durante las obras, pero las zonas de trabajo activas estarán acordonadas.

El Central Park de North Houston, en obras

Cuando se consideró que los apartamentos Biscayne at City View Apartments estaban en la zona inundable de Greens Bayou y debían retirarse del peligro, la ciudad de Houston y el Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Harris (HCFCD) adquirieron la propiedad en 2021.

En la actualidad, North Houston District está colaborando con el HCFCD para convertir la propiedad en un nuevo Central

NUESTRO OBJETIVO CON EL SISTEMA DE PARQUES ES PROPORCIONAR MAYORES OPORTUNIDADES DE JUEGO Y RECREO A LOS BARRIOS A LOS QUE ATIENDEN NUESTROS PARQUES.

Robert Fiederlein
VP Vicepresidente de Planificación e Infraestructuras de NHD

Park, situado en Imperial Valley Drive, en el cuadrante noreste del distrito. La propiedad será un espacio verde de doble uso que servirá como zona de mitigación de inundaciones y como espacio recreativo.

NHD ha contratado al estudio de arquitectura paisajista Asakura Robinson para que desarrolle la planificación esquemática de un Central Park que incluirá la antigua propiedad de Biscayne. La planificación esquemática se encuentra en las fases finales de perfeccionamiento del concepto, tras varias iteraciones. Se prevé que el proyecto dure varios años y tenga varias fases.

Desde actividades orientadas a niños y familias, como campos deportivos y zonas de juego, hasta servicios para adultos, como senderos para caminar y andar en bicicleta y equipos de ejercicio, los parques de North Houston District ofrecen oportunidades recreativas para todos.

Salga y explore todo lo que le ofrecen nuestros espacios verdes, ¡y esté atento a las próximas novedades! 🌱



NORTH HOUSTON DISTRICT PARQUES Y SENDEROS

- 1 **North Houston Skate Park**
12351 Kuykendahl Rd. • Houston, TX 77067
- 2 **Dylan Park**
12351 Kuykendahl Rd. • Houston, TX 77067
- 3 **North Houston Bike Park**
12257 Kuykendahl Rd. • Houston, TX 77067
- 4 **Thomas R. Wussow Park**
500 Greens Rd. • Houston, TX 77060
- 5 **City View Park**
16822 City View Pl. • Houston, TX 77060
- 6 **Ida Gaye Gardens**
16135 West Hardy Rd. • Houston, TX 77060
- 7 **Jack Drake Park**
641 Bradford Rd. • Houston, TX 77060
- 8 **Buckboard Park**
70 Buckboard Dr. • Houston, TX 77037

Para saber más sobre nuestros parques, visite northhouston.org/parks-and-trails.

PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Creación de aceras más seguras en West Road

El distrito ha comenzado a planificar la mejora de las aceras a lo largo de West Road entre I-45 y Airline Drive.

Este corto corredor es muy transitado, ya que se encuentran Aldine High School al norte, un creciente sector minorista al sur y un concurrido corredor Airline y barrios residenciales al este.

Hay aceras en el lado norte de West Road, a lo largo de Aldine High School, pero no cumplen las normas actuales. Las aceras del lado sur de la calzada son irregulares, con huecos de caminos de tierra desgastados por los peatones.

El distrito ha contratado a la empresa de ingeniería Quiddity para que desarrolle y diseñe un sistema de aceras mejorado que dará como resultado una nueva red de aceras de senderos de seis pies de ancho a ambos lados de West Road, que cumplirán la norma actual y proporcionarán un acceso mejor y más seguro a los peatones.

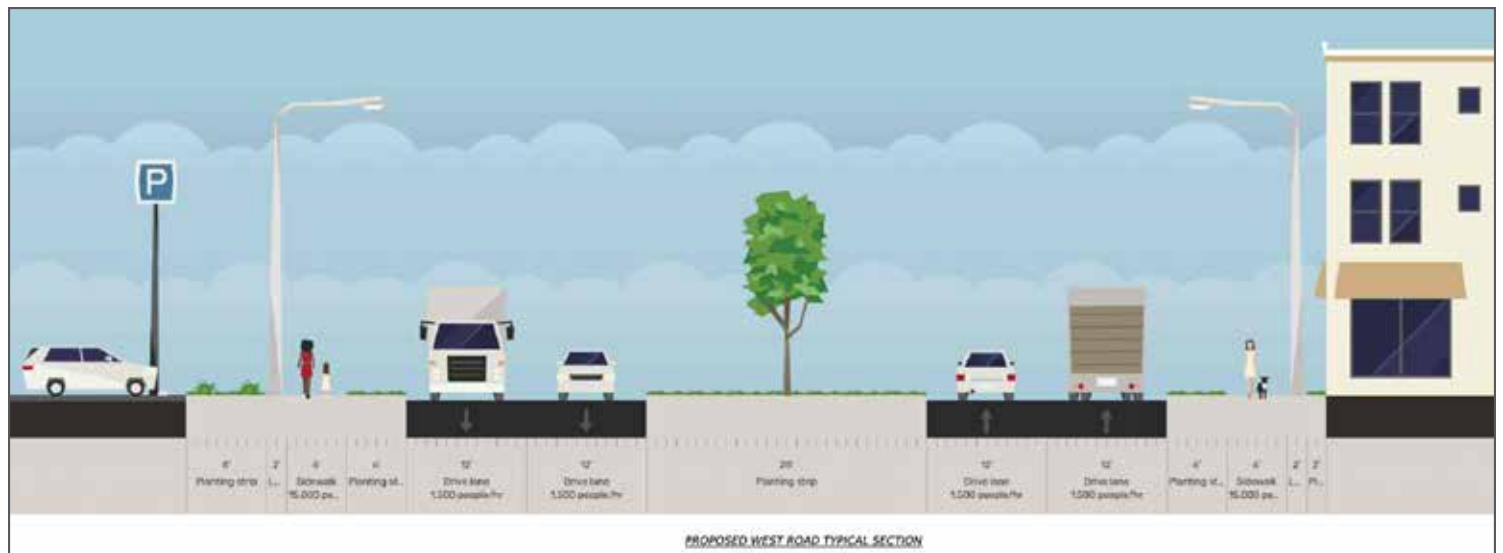
El proyecto es la continuación de otras obras realizadas recientemente en la zona. El distrito añadió una señalización monumental y nuevos jardines en la intersección de West Road y la I-45 en 2024, y la ciudad de Houston completó una reparación de recubrimiento de West Road a finales del año pasado. Además, el distrito y la comisaría 2 del condado de Harris mejoraron las aceras a lo largo de Airline Drive desde West Road hasta Aldine Bender en 2024.

Al igual que con el proyecto de Airline Drive, el distrito ha solicitado una subvención de asociación del distrito 2 del condado de Harris para ayudar a financiar la construcción de las aceras.

Los trabajos de diseño de las nuevas aceras deberían estar terminados a finales del verano, y la construcción está prevista para el ejercicio fiscal 2027.



El proyecto se desarrollará a lo largo de West Road, entre la I-45 y Airline Drive, en el cuadrante sureste del distrito.



PARQUES Y SENDEROS

Conectar senderos, ampliar el acceso

North Houston District está dando un gran paso hacia un sistema de senderos más conectado, con la aprobación de la Junta para llevar a cabo un proyecto emblemático que una las redes de senderos a ambos lados de la I-45.

En la actualidad, más de ocho millas de senderos para caminatas y ciclismo recorren el distrito, pero aún no funcionan como un sistema único. Ese vacío limita el acceso entre destinos clave y restringe los desplazamientos seguros y no vehiculares por uno de los corredores más transitados de la zona.

Para solucionarlo, el Distrito ha contratado a HR Green para que complete la ingeniería y el diseño de un conector de senderos propuesto en la I-45 y Greens Bayou. El proyecto crearía un enlace continuo este-oeste que permitiría a peatones y ciclistas circular con seguridad por debajo de la I-45.

“El objetivo es un sistema de senderos unificado”, dijo Robert Fiederlein, vicepresidente de Planificación e Infraestructura. “Ahora mismo, alguien que se encuentra en el lado este de la I-45 no puede llegar a North Houston Bike Park por el sendero, y alguien en el lado



El Proyecto Conector de Senderos cerrará la brecha entre los senderos de los lados oeste y este de la I-45.

oeste no puede acceder a Wussow Park. Este proyecto cambia eso”.

El conector unirá los senderos desarrollados por el distrito en el lado este de la I-45 con los construidos por la Junta de Parques de Houston como parte de la iniciativa Bayou Greenways al oeste. Una vez completado, proporcionará un acceso sin interrupciones entre los parques Wussow Park, City View Park y Jack Drake Park, y los parques North Houston Bike Park, Dylan Park y North Houston Skate Park.

Los planes prevén unos 1,300 pies lineales de nuevo sendero de 10 pies de ancho que discurrirá a lo largo de la orilla sur de Greens Bayou y pasará por debajo de la I-45.

El distrito está financiando la fase de diseño en 2026, y la construcción está prevista para 2027.

Ampliar el acceso y la movilidad

Más allá del ocio, el conector refuerza la forma en que la gente se mueve por el distrito. Presenta una alternativa más segura y práctica para cruzar la I-45, actualmente limitada a carreteras con mucho tráfico.

“No se trata solo de senderos”, añadió Fiederlein. “Se trata del acceso a los parques, al tránsito, a los comercios. En estos momentos, cruzar la I-45 a pie o en bicicleta significa navegar por carreteras principales. Esto crea una opción más segura y directa”.

A medida que avance el proyecto, el distrito espera trabajar con socios regionales para dar vida al conector.

Al cerrar una brecha crítica en la red de senderos, el proyecto refuerza el enfoque a largo plazo del distrito en la conectividad, la accesibilidad y la creación de un lugar donde las empresas, los empleados y los visitantes quieran estar. 🌱

PRÓXIMOS EVENTOS DEL COMPLEJO DEPORTIVO NORTH HOUSTON

JUNIO		
21	Día de Monopatinaje	

JULIO		
10-12	Copa de Oro y clasificación estatal	
19	Día de BMX	
25	Fiesta de vuelta al cole	

AGOSTO		
22	Arte en el parque	

SEPTIEMBRE		
26	Reunión con helados	

OCTUBRE		
17	Trucos y tratos Skate Jam	
TBA	Festival de otoño	

NOVIEMBRE		
7	Sábado de Rock N Roll	
21	BMX Jam	



Bike Park



Dylan Park



Skate Park

ACTUALIZACIÓN DEL DESARROLLO

INDUSTRIAL/FLEXIBLE

19M

SQUARE FEET

5.0%

VACANCY RATE

\$9.03

MARKET RENT
PER/SF

7.7%

CAP RATE

OFICINA DE CLASE A

3.7M

SQUARE FEET

54.7%

VACANCY RATE

\$19.34

MARKET RENT
PER/SF

9.9%

CAP RATE

OFICINA DE CLASE B/C

6.7M

SQUARE FEET

36.9%

VACANCY RATE

\$18.38

MARKET RENT
PER/SF

10.5%

CAP RATE

VENTA AL POR MENOR

6.8M

SQUARE FEET

11.9%

VACANCY RATE

\$24.05

MARKET RENT
PER/SF

7.2%

CAP RATE

APARTAMENTOS

19k

UNITS

16.6%

VACANCY RATE

\$946

MARKET RENT
PER/UNIT

6.8%

CAP RATE

Fuente: CoStar, mayo de 2026

El almacenamiento y la logística siguen creciendo en NHD

La actividad de desarrollo sigue fuerte en 2026: hay tres proyectos grandes de almacenes actualmente en construcción en el distrito. Juntos, estos desarrollos añadirán más de 1 millón de pies cuadrados de espacio nuevo, un aumento aproximado del 5 % sobre el inventario existente.

1 Crow Holdings Development está desarrollando **Rushcreek Business Park**, una nueva urbanización de dos edificios situada en Rushcreek y Spears-Gears Road, en el cuadrante noroeste del distrito, con acceso a la I-45 a través de Rankin Road. El Edificio Uno constará de 137,588 pies cuadrados y el Edificio Dos de 308,535 pies cuadrados. Se espera que las obras finalicen este verano.

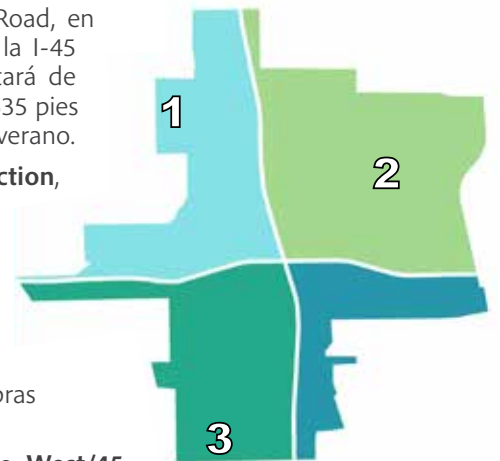
2 Fidelis está desarrollando **Imperial Connection**, también una nueva urbanización de dos edificios.

Situado en Imperial Valley Drive, justo al norte de Greens Road, en el cuadrante noreste del distrito, con acceso tanto a la I-45 como a la Beltway 8, el Edificio A de esta urbanización tendrá 142,629 pies cuadrados y el Edificio B, 139,349 pies cuadrados. Se espera que las obras finalicen este verano.

3 Panattoni Development está desarrollando **West/45**

Logistics Center, una nueva urbanización de un solo edificio situada en West Road, en el cuadrante suroeste del distrito, cerca de Pinto Business Park, con acceso a la I-45. Se espera que la construcción finalice en 2027.

En conjunto, estos proyectos reflejan la confianza continua en North Houston District como ubicación de primer orden para la logística y la distribución, donde la ubicación y el acceso se cruzan para apoyar el crecimiento a largo plazo.



Rushcreek Business Park - Building 1, 878 Rushcreek Drive



DONDE **LOS PARQUES** Y **LOS SENDEROS** SE ENCUENTRAN

Con 68 acres de zonas verdes y más de ocho millas de senderos, North Houston District está creando espacios exteriores conectados diseñados para el recreo, la relajación y la exploración.

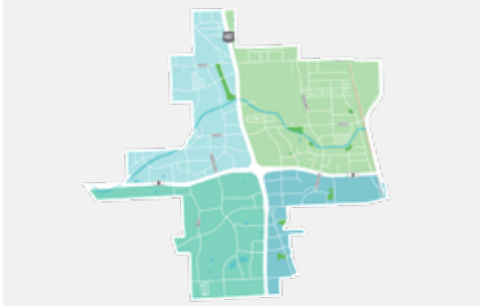
Con mosaicos de colores en bulliciosos parques infantiles, campos deportivos y senderos arbolados a lo largo de Greens Bayou, los parques del distrito ofrecen oportunidades para que todas las edades paseen, monten en bicicleta, jueguen y se relajen.

Para saber más sobre los acontecimientos en North Houston, visite northhouston.org.



North Houston District

16945 Northchase Drive, Suite 1900
Houston, TX 77060
281-874-2131
northhouston.org



North Houston District es un distrito de administración que aboga por proyectos y servicios que atraigan las mejores oportunidades para la vida comercial y residencial del área.

Es un distrito con fines especiales creado por la Legislatura de Texas y presta servicios mejorados de seguridad pública, planificación y desarrollo, embellecimiento y mantenimiento de derechos de paso públicos y desarrollo de parques y senderos.

El área de servicio del Distrito incluye cuatro cuadrantes que se extienden a lo largo de la intersección de I-45 North y Beltway 8.



¿Habla inglés?



¡Lea nuestra última edición de Quadrants en línea!
northhouston.org

DONDE LA UBICACIÓN Y EL ACCESO SE ENCUENTRAN



North Houston District